

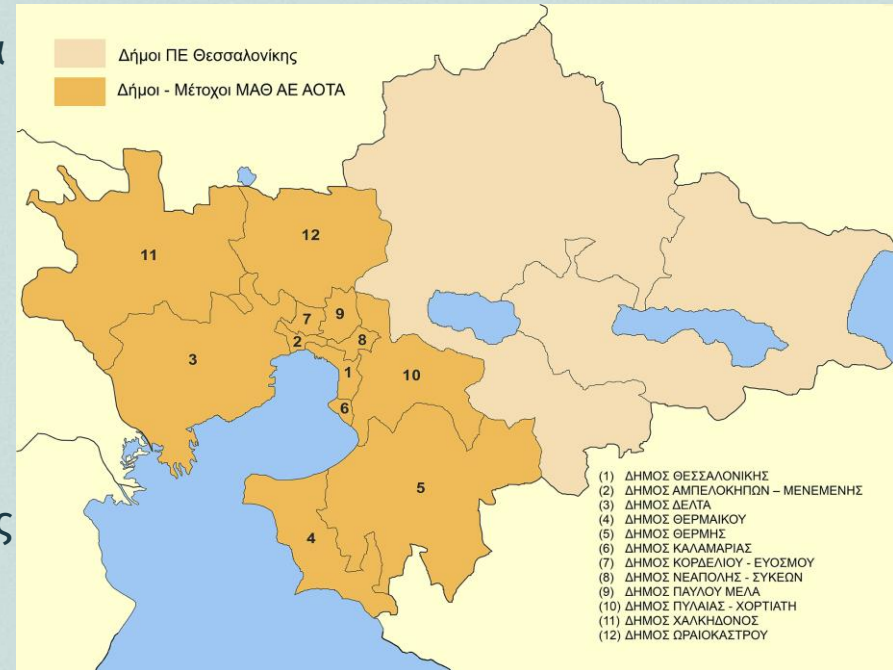
Γραφείο Κοινωνικής Στέγασης Θεσσαλονίκης

Dr. Meric Ozgunes, Συντονίστρια ΓΚΜ

ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ

- συμβολή στη μητροπολιτική λειτουργία της Θεσσαλονίκης
- παροχή τεχνικής και διαχειριστικής υποστήριξης στους ΟΤΑ
- εδραίωση ενός βιώσιμου μοντέλου αστικής ανάπτυξης
- προσαρμογή και μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
- διασφάλιση δίκαιης μετάβασης για όλες τις κοινωνικές ομάδες



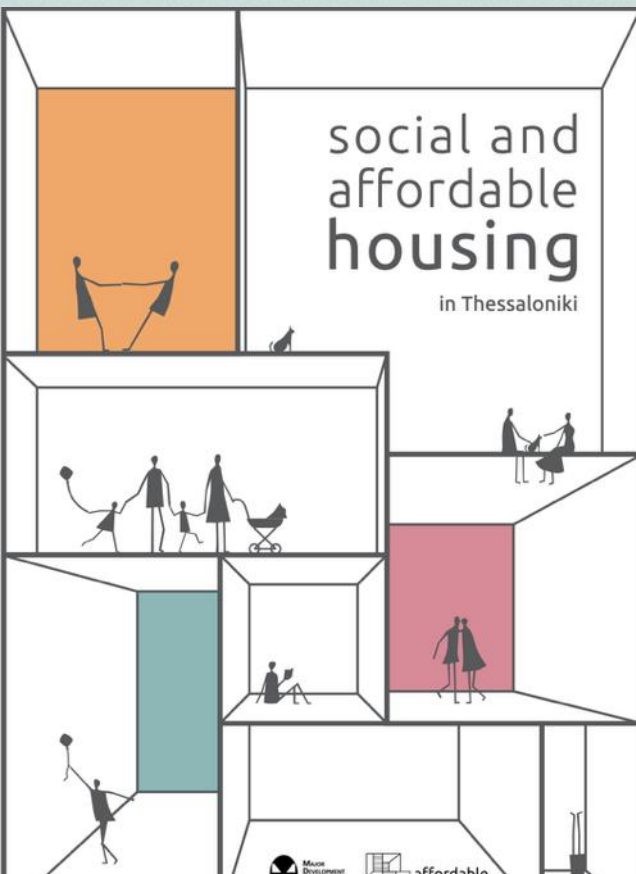


Το παράδοξο : σπίτια χωρίς ανθρώπους, άνθρωποι χωρίς σπίτια

Δύο μελέτες της ΜΑΘ/ΓΚΜ:

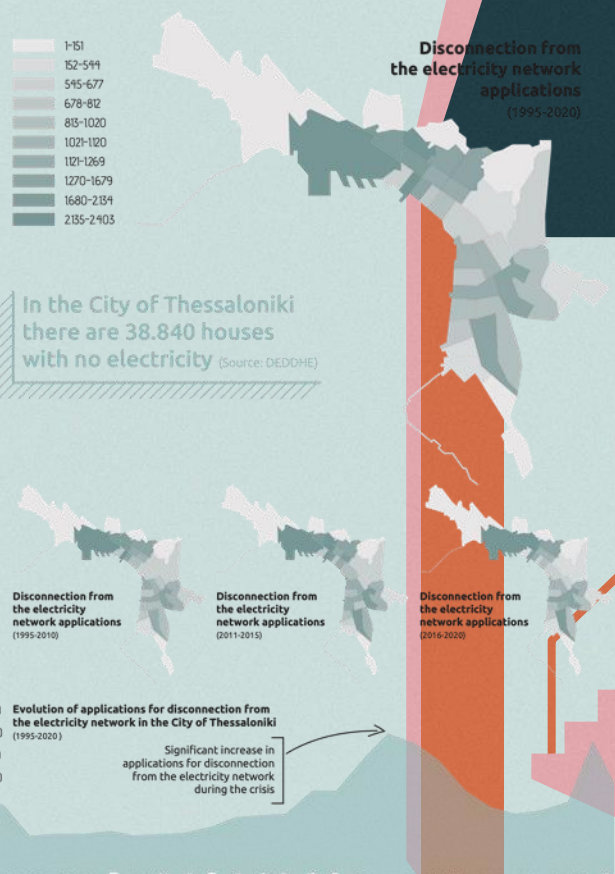
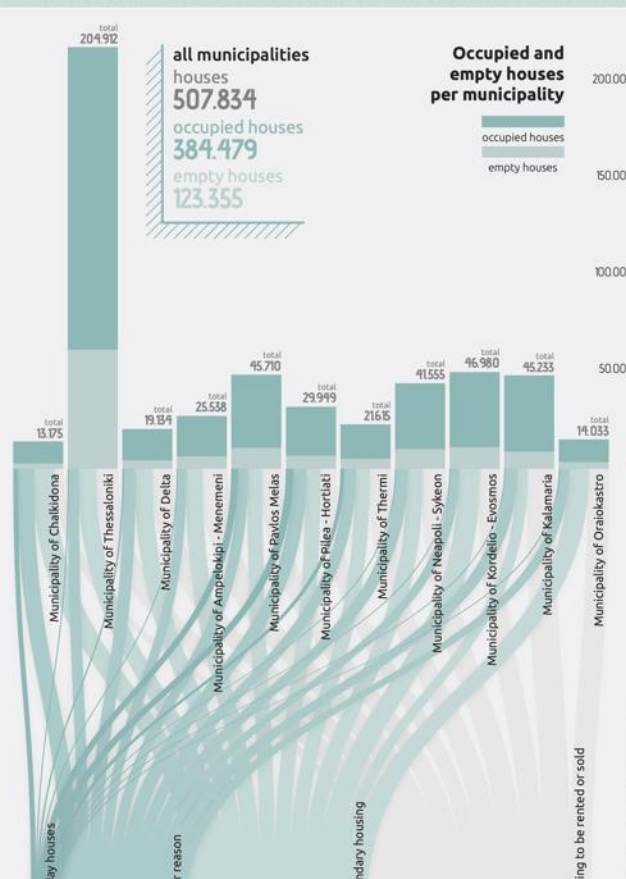
- 77.000 κενά ακίνητα στην μητροπολιτική περιοχή
- 48% με προηγούμενη οικιστική χρήση
- 16.500+ κενά μόνο στο ΔΘ
- 65% αύξηση των τιμών ακινήτων από το 2016
- 40,5% του εισοδήματος δαπανάται σε κόστος στέγασης από τους ενοικιαστές

μεθοδολογία



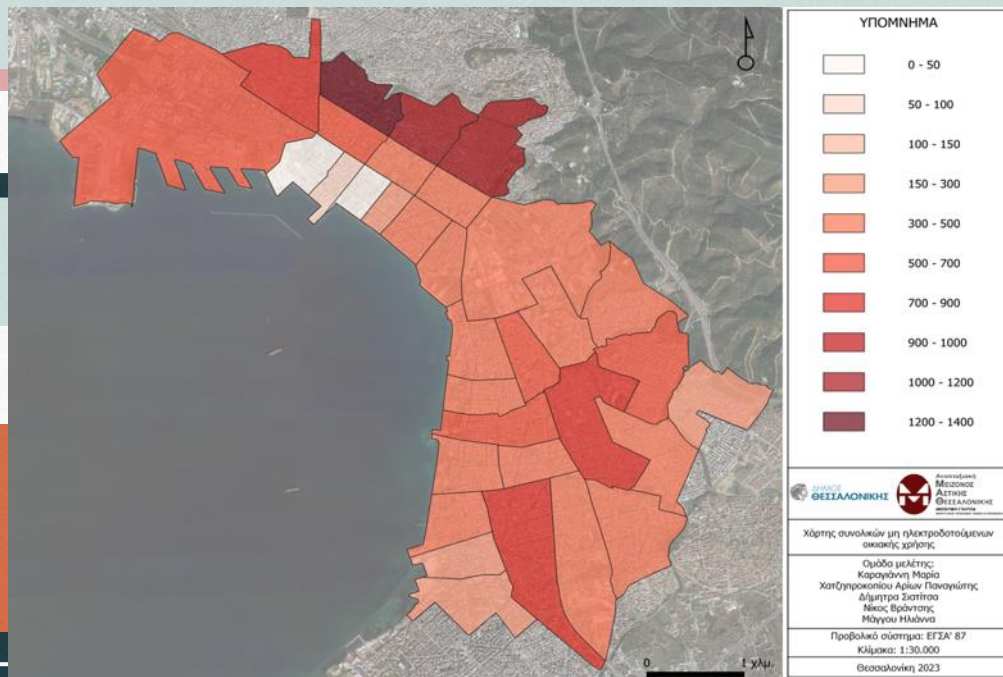
social and affordable housing

in Thessaloniki

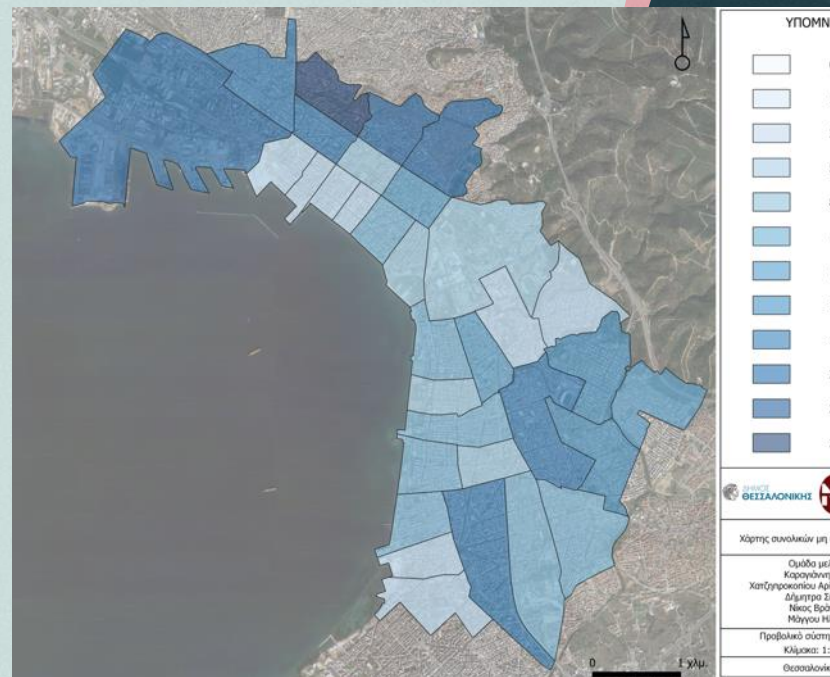


Ρεύμα και νερό/ΤΚ

Διακοπές ρεύματος



Διακοπές νερού



Το πιλοτικό πρόγραμμα Κοινωνικής Στέγας – Γραφείο Κοινωνικής Στέγας

40 διαμερίσματα

- ✓ Νομικός έλεγχος ακινήτων
- ✓ Τακτοποίηση
- ✓ Ενεργειακή αναβάθμιση 2 κλάσης
- ✓ Κοινωνικό μίσθωμα: 5% αντικειμενικής – 50-60% κάτω από την αγοραία τιμή

Φορείς Ιδιοκτήτες

- Δήμοι
- ΝΠΔΔ
- ΝΠΙΔ

Τεχνική υποστήριξη από
Συμβούλιο της Ευρώπης &
Housing Europe

Χρηματοδότηση: ΤΑΑ -ΥΚΟΙΣΟ

Πως
μπήκαμε
στα σπίτια



Τι είδαμε



Τι βρήκαμε



Πριν και μετά



Γιατί έχει σημασία το πιλοτικό; Δημιουργία συστημάτων, διαδικασιών και προηγούμενων

- Μεθοδολογία για την αξιολόγηση και επιλογή ακινήτων
- Καθορισμός διαδικασίας σύζευξης
- Τυποποιημένες διαδικασίες λειτουργίας
- Τυποποίηση διαδικασιών συνεργασίας με Δήμους
- Προτάσεις νομοθετικών αλλαγών
- Ένα μοντέλο που μπορεί να εφαρμοστεί και άλλο

Για το μέλλον:

Τι χρειαζόμαστε:

- ✓ Εθνική στρατηγική στέγασης που προβλέπει πολυεπίπεδη διακυβέρνηση και θεσμοθέτηση μη κερδοσκοπικών φορέων παροχής κοινωνικής στέγασης + διευκολυντικά μέτρα (φοροαπαλλαγές, απαλλαγή από το ΦΠΑ για ανακαινίσεις κ.α.)
 - ✓ Διεύρυνση μοντέλου: κρίσιμη μάζα ακινήτων αλλά και φορέων παροχής κοινωνικής κατοικίας με προσαρμοσμένα χρηματοδοτικά εργαλεία
-

Τι θα κάνουμε:

- ✓ ΕΚΤ+ 2026-2029: στελέχωση του Γραφείου (10 άτομα) με κοινωνικές και τεχνικές υπηρεσίες
- ✓ ΕΤΠΑ: 5,5 εκ. για ανακαινίσεις και ενεργειακή αναβάθμιση +70 διαμερισμάτων μέχρι 2029
- ✓ Κοινωνικός δανεισμός: Συμβούλιο της Ευρώπης ΑΤ για 1000 ακίνητα

Κοινωνική Υποδομή & δημόσιος πλούτος

Μια καλά σχεδιασμένη
παρέμβαση κοινωνικής στέγασης
δημιουργεί **δημόσια περιουσιακά
στοιχεία** που μπορεί να αντέξει
πιέσεις και κρίσεις

Κοινωνική στέγαση ως **κρίσιμη
εθνική υποδομή** (όπως υγεία,
ενέργεια, μεταφορά)



Housing Thessaloniki



housing@mdat.gr

Housing-thessaloniki.gr

[@housingthessaloniki](https://www.instagram.com/housingthessaloniki)

www.mdat.gr

H
HOUSING
THESSALONIKI